

Verslag jaarvergadering 2024

21 juni 2024

Aanwezig: Birgit Bek, Raymond Kuster en Suzanne Overgaag

1. Opening

Om onduidelijke redenen is er vorig jaar geen vergadering geweest. De agenda stond klaar, maar er is geen datum geprikt. We hebben wel een aantal keer overleg gehad over het schilderwerk aan de voorgevel dat in 2023 gedaan is.

Deze vergadering start met een lekkere maaltijd waarvan ieder een onderdeel gemaakt heeft. Tijdens deze maaltijd laat Raymond weten het plan te hebben om te gaan verhuizen naar Amersfoort. Hij is al op zoek naar een woning, maar hoelang het gaat duren voor hij iets gevonden heeft is uiteraard nog niet bekend. Gezien de prijs van zijn woning is volgens de makelaar de kans groot dat er een expat in de woning zal komen. Het is goed om na te denken welke consequenties dit voor onze VVE zou kunnen hebben.

2. Goedkeuring notulen vorige vergadering (14-5-2022)

De notulen worden goedgekeurd.

3. Jaarrekening 2022-2023

Afgezien van het schilderwerk zijn er geen bijzondere uitgaven geweest afgelopen jaren. Birgit heeft nog steeds een kleine achterstand in de betalingen van de bewonersbijdragen van € 87,80. Afgesproken wordt dat zij de achterstand nu in 1x zal overmaken (ten tijde van het maken van de notulen is dit inmiddels gebeurd). Het lijkt op dit moment niet nodig om de bewonersbijdragen te verhogen.

4. Onderhoud en onderhoudsplan

De makelaar van Raymond heeft aangegeven dat het noodzakelijk is om een onderhoudsplan te hebben. Raymond heeft van hem een voorbeeld gekregen. We spreken af dat Raymond en Suzanne hier naar zullen kijken om te zien of dit voldoende aanknopingspunten biedt om hiermee een eigen plan te maken.

Raymond geeft aan dat het verfwerk van de dakgoot blazen vertoont. Dat geeft te denken dat er lekkage is. Raymond zal contact opnemen met loodgieter Distel voor reparatie. Distel heeft ook de nokreparatie gedaan waarover wij tevreden waren. Omdat wij al klant zijn bij Distel kunnen wij hen inschakelen (anders lukt dat niet).

Schilderwerk achterkant: we spreken af dit in het voorjaar van 2025 te doen. We hebben genoeg geld in kas hiervoor. In het najaar zullen we 3 offertes opvragen. Bij Danny Hands (die afgelopen jaar de voorgevel heeft gedaan) en bij twee andere partijen.

5. Zonnepanelen

Afgelopen jaar hebben we ons uitgebreid verdiept in de aanleg van zonnepanelen, mede door een actie van de gemeente Amsterdam. De conclusie voor dit moment is dat het nu niet mogelijk is. Om een goed rendement te halen moet je minimaal 3 panelen per woning hebben, en ons dak is niet groot genoeg voor 9 panelen.

Afgesproken wordt dat we de ontwikkelingen in de gaten houden. Mochten er kleinere panelen komen of panelen met hoger rendement waardoor het wel mogelijk is, dan gaan we er opnieuw naar kijken.