

zaaknummer: 150.642

AKTE TOT LEVERING

Heden, de zeventien februari

tweeduizend veertien, verschenen voor mij, Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam:

1. de heer [REDACTED], zeventienhonderd
[REDACTED] 17 2, houder
[REDACTED] Amsterdam op

[REDACTED] de

2. de heer [REDACTED], geboren en
[REDACTED] Nederlands
[REDACTED] oktober

[REDACTED] juni
[REDACTED] ort,

[REDACTED] nok 184;

[REDACTED]

De comparanten zijn:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

De verkoper en de koper hebben, blijkens een op twee en twintig november tweeduizend dertien ondertekende koopakte, hierna te noemen: "**koopakte**", welke aan deze akte is gehecht, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan de verkoper bij dezen in eigendom levert aan de koper, die bij dezen in eigendom aanvaardt - ieder voor de onverdeelde helft -:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, met twee kamers op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Wijsmullerstraat 17-II, 1058 JE Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie O, complexaanduiding 2522-A, appartementsindex 3**, uitmakende het één/derde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een woonhuis met ondergrond, tuin, schuur en erf, staande en gelegen aan de Wijsmullerstraat 17 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in

appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Sloten, Sectie O, nummer 2386, groot één are, zesendertig centiare, hierna te noemen: "**verkochte**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

drie honderd negentig duizend euro (€ 390.000,00),

terwijl er geen roerende zaken door de verkoper aan de koper worden geleverd, waaraan door koper een waarde is toegekend.

KWIJTING

De koper heeft de koopprijs voldaan door storting op één der kantoorrekeningen van mij, notaris.

De verkoper verleent de koper daarvoor kwijting.

Uitbetaling van hetgeen blijkens de aan hem uitgereikte nota van afrekening toekomt aan verkoper zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 Burgerlijk Wetboek geschieden zodra na aanbieding van een afschrift van deze akte blijkt, dat het verkochte niet belast was met inschrijvingen die mij, notaris, bij de ondertekening van deze akte niet bekend waren.

VOORGAANDE TITEL

De verkoper verklaarde dat het verkochte door hem in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijf en twintig april tweeduizend drie in Register Hypotheken 4, in deel 18715 nummer 58, van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op vier en twintig april tweeduizend drie voor Mr.C.P. Boodt, notaris te Amsterdam, verleden, mede in verband met een akte van verdeling en levering op negen februari tweeduizend zeven voor Mr. C.P. Boodt, notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen juli tweeduizend zeven in Register Hypotheken 4, in deel 51655 nummer 56.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voorts verklaarden de comparanten dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in de koopakte, waaronder:

Artikel 1.

Kosten en belastingen

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van de **koper**.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan eventueel hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en erfdienstbaarheden anders dan eventueel hierna vermeld; en
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan eventueel hierna vermeld.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens

huurbescherming, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van de koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van de koopakte, behoudens normale slijtage.

Artikel 3.

Baten en lasten, risico

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt de verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij dezen over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen.

De koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen ingevolge de koopakte verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopakte of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch de verkoper noch de koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

APPARTEMENTSRECHT

Te dezen wordt speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in:

- a. de akte van splitsing in appartementsrechten, mede houdende de vaststelling van het reglement van splitsing, op één en dertig januari negentienhonderd zeven en zeventig voor Th.G.J. Jansen, notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in vermelde Openbare Registers op één en dertig januari negentienhonderd zeven en zeventig, in Register Hypotheken 4, in deel 5404 nummer 15; en
- b. het in gemelde akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde modelreglement.

De bepalingen van gemeld reglement van splitsing, gemeld modelreglement en de verdere inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten zijn mede verbindend voor de koper.

VOLMACHT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

De comparanten geven volmacht aan ieder van de medewerkers ten kantore van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

RECTIFICATIEVOLMACHT

Voorts verklaarden de comparanten handelend als gemeld volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, danwel mijn waarnemer, ambtsopvolger associé om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden, te ondertekenen en ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam te doen inschrijven, alles met de macht van substitutie.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek van het bestuur van de vereniging van eigenaars van het gebouw waarvan het verkochte deel uitmaakt zal aan deze akte worden gehecht.

TOESTEMMING

Voorts verscheen voor mij, notaris:

mevrouw Lokke Catharine Jeanne de Leeuw, geboren te Leiderdorp op vijf augustus negentienhonderd twee en tachtig, houder van een Nederlands paspoort, nummer NYCD65627, afgegeven te Amsterdam, op veertien november tweeduizend dertien, geldig tot veertien november tweeduizend achttien, die verklaarde haar echtgenoot de ingevolge het bepaalde in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming te hebben gegeven tot het verrichten van de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen, niet het (mede)bestuur te hebben over het verkochte alsmede dat het verkochte niet dienstbaar is aan een door haar uitgeoefend beroep of bedrijf.

ENERGIELABEL

Partijen zijn ermee bekend en stemmen ermee in dat verkoper aan koper geen energielabel heeft overhandigd.

WOONPLAATSKEUZE

De verkoper en de koper verklaarden voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten verklaarden – voorzover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen – tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen.

Alle bij deze akte betrokken natuurlijke personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

----- **WAARVAN AKTE** is verleden te **Amsterdam** op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, om tien uur.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop, heb ik, notaris, de comparanten gewezen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr. B. Voorwinde

Ondergetekende, Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) Mr. B. Voorwinde

Ondergetekende, Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-02-2014 om 11:48 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63970 nummer 92.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4203408A10DD1DF4B739AAF757B2B01F toebehoort aan Bart Voorwinde.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.