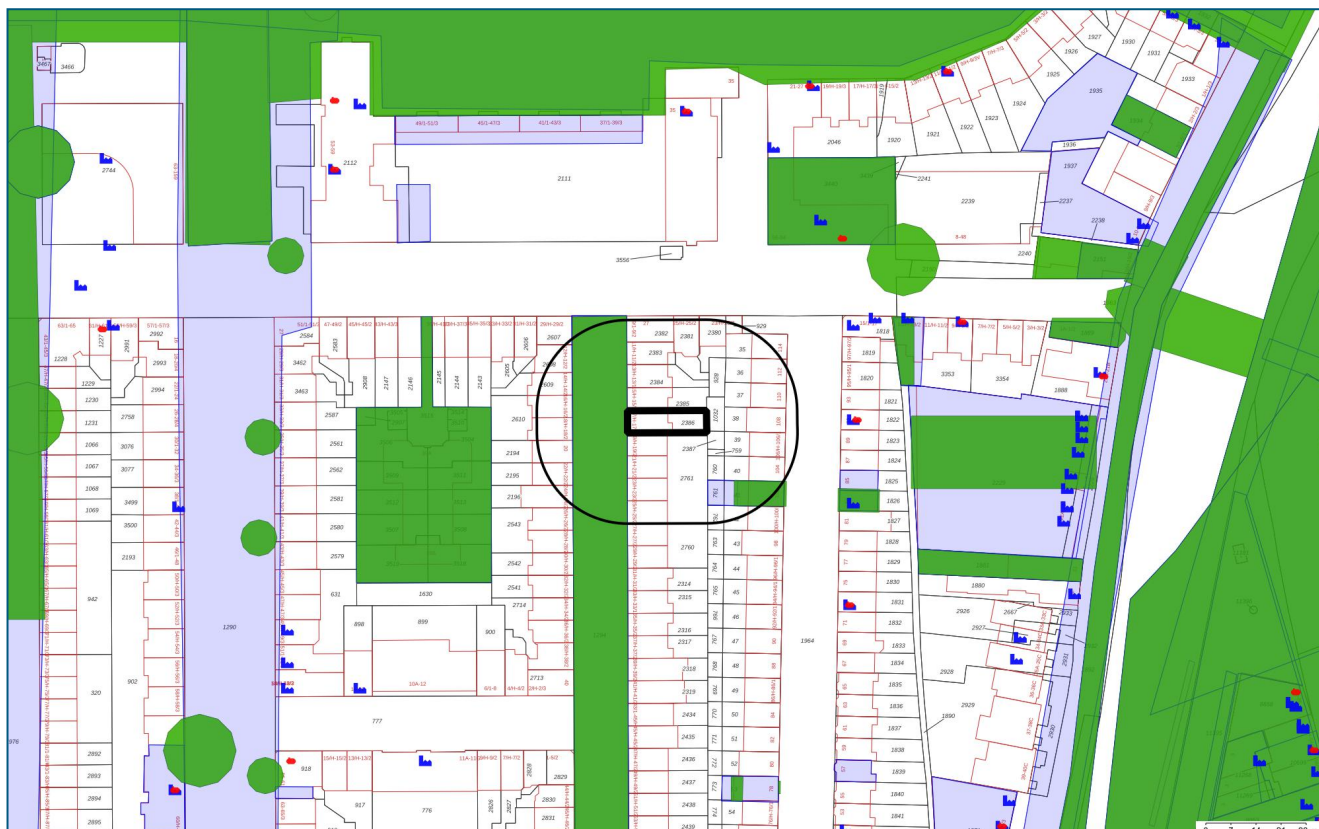


# Bodemrapportage

Wijsmullerstraat 172 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie

Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	12
Tanks	13
Bodemfunctiekaart	14
PFAS toepassingskaart	15
PFAS ontgravingskaart	16
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	17
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	18
PFAS ACN kaart	19
Toelichting	20
Begrippenlijst	22
Disclaimer	24

## Inleiding

### Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Wijsmullerstraat openbareweg t.h.v. 12-50/6-53"

Locatie	Wijsmullerstraat openbareweg t.h.v. 12-50/6-53
Locatiecode	AM036307040
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307040
Straatnaam/huisnummer	WIJSMULLERSTRAAT 12 trc
Postcode	1058JJ
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000018136
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/7054 MD 2000
Rapportdatum	12-01-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: historisch onderzoek Wijsmullerstraat n.a.v. plannen herstelwerkzaamheden aan de openbare weg.</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg Wijsmullerstraat t.p.v. 12-50 / 9-53.</p> <p>Conclusies: Het gebruik tot nu toe van de locatie is zodanig geweest, dat t.a.v. de bedrijfsmatige activiteiten redelijkerwijs hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht mag worden.</p> <p>Historische gegevens: Bij het historisch onderzoek is het archief van de Milieudienst geraadpleegd: - gegevens inzake bedrijfsterreinen; - gegevens betreffende ondergrondse tanks; - evt. in de directe omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken. In het archief zijn geen bijzonderheden waargenomen. Tevens is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd.</p>

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	WIJSMULLERSTRAAT 12trc

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	12-01-2001

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Jacob Marisstraat 102"

Locatie	Jacob Marisstraat 102
Locatiecode	NZ036325186
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322428
Straatnaam/huisnummer	Jacob Marisstraat 102
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>15-01-2024: Wettelijk kader grond overgangsrecht "BUS locaties (nog niet gestart/afgerond)"(1C) voor gemeente omdat op locatie een traject in het kader van de wbb actief is. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036325288
Onderzoeksbureau	APS milieu BV
Rapportnummer	R23-B487
Rapportdatum	01-07-2023



<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Omgevingsvergunning
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Aanleiding: Aanvraag omgevingsvergunning voor het verdiepen van een kelder en het realiseren van een uitbouw. Dit onderzoek is als aanvulling op de beoordeelde BUS-melding TU z12103613. Er is aanvullend onderzoek uitgevoerd inpandig en de ondergrond ter plaatse van de uitbouw is onderzocht.</p> <p>Zintuiglijk: De trottoirhoogte van de Jacob Marisstraat is als maaiveldhoogte aangehouden. Het inpandige vloerniveau (beton) bevindt zich op 2,1 m-mv. Het niveau van de tegelverharding van de tuin bevindt zich op 0,55 m-mv. In de grond zijn plaatselijk resten baksteen of sintels aangetroffen.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Ondergrond inpandig (2,4-2,9 m-mv): Pb&gt;T, Co, Ni, Cu, Hg&gt;Aw  Ondergrond inpandig en t.p.v. uitbouw (3,0-4,0 m-mv): geen verontreinigingen aangetoond  Ondergrond t.p.v. de uitbouw (1,1-3,0 m-mv): zware metalen en PAK&gt;Aw  PFAS: niet verontreinigd</p> <p>Conclusies:  De te ontgraven grond inpandig en de ondergrond ter plaatse van de uitbouw betreft maximaal klasse industrie grond. Op basis van het bovenstaande en voorgaand onderzoek wordt er bij de sanering 6 m3 sterk verontreinigde grond ontgraven en 92 m3 betreft klasse industrie grond. (Dit is i.p.v. 95 m3 sterk verontreinigde grond, en 3 m3 klasse industrie grond ontgraven zoals eerder gemeld.)  BUS-wijziging akkoord</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 04-08-2023, z12167642</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek Jacob Marisstraat 102 in Amsterdam	01-07-2023		<a href="#">apsaanvullend_Jacob_Marisstraat_102_Amsterdam_R23-B487.pdf</a>

<b>Type onderzoek</b>	Meldingsformulier BUS saneringsplan
<b>Rapportcode</b>	NZ036324905
<b>Onderzoeksbureau</b>	APS milieu BV
<b>Rapportnummer</b>	Z12103613
<b>Rapportdatum</b>	26-06-2023
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Omgevingsvergunning
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W</p> <p>Op basis van: Bodemonderzoek</p> <p>Laagscheiding: ja, MKB aanwezig</p> <p>Kritische parameters: zink en PAK</p> <p>Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 3,2</p> <p>Totale oppervlakte te saneren m2: 76</p> <p>Volume m3: Totaal 98</p>

	<p>Volumes m3: 95m3 &gt;I + 3m3 industrie</p> <p>Verzetten: Alles wordt afgevoerd</p> <p>Opmerkingen Voorafgaand aan de start van de sanering moet in pandig bodemonderzoek conform ARVO worden uitgevoerd. Indien er puin in de bodem wordt aangetroffen moet er tevens een bodemonderzoek conform de NEN 5707 worden uitgevoerd. De onderzoeksresultaten moeten voorafgaande aan de bodemsaneringswerkzaamheden ter beoordeling naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied worden gestuurd</p> <p>Beoordeling OD: 14-07-2023, z12103613</p>
--	---

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bus-melding tijdelijk uitplaatsen Jacob Marisstraat 102 te Amsterdam	26-06-2023		<a href="#">ingetekend_kadaster.pdf</a>

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036323822
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.23.12514
Rapportdatum	06-02-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met voorgenomen verbouwing van de woning.</p> <p>Zintuiglijk: Het maaiveld ter plaatse van de achtertuin bevindt zich 0,7 m lager dan het maaiveld van de voortuin, de maaiveldhoogte van de voortuin is aangehouden. In de achtertuin bevindt zich grind dat gescheiden is van de bodem middels een worteldoek. In boring 01 is in de diepere zand laag tussen 1,0 tot 1,2 m-mv bodemvreemde bijmengingen van zandcement en baksteenfragmenten aangetroffen. In boring 02 zijn van 2,0 - 3,0 m-mv zijn baksteenfragmenten aangetroffen.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond (0-1,0 m-mv): Cd, Cu, Pb, Zn&gt;Aw Ondergrond achtertuin (boring 01 van 1,0-1,2 m-mv): Zn&gt;I, Cd, Pb, PCB&gt;Aw Ondergrond voortuin (boring 02 van 2,0-3,0 m-mv): PAK&gt;I, Hg, Pb, Mo, Zn, minerale olie&gt;Aw</p> <p>Grondwater: naftaleen&gt;S PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: BUS- of Wbb-melding naar Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied; - Uitvoeren aanvullend bodemonderzoek naar de milieu hygiënische bodemkwaliteit in pandig, voorafgaand aan de graafwerkzaamheden. In dit onderzoek moet eventueel de af te voeren grond ook worden onderzocht op PFAS.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z12103613 07-03-2023, z11877685</p>

## Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Jacob Marisstraat 102 te Amsterdam	06-02-2023		<a href="#">Verkennd bodemonderzoek_Jacob_Marisstraat_102_in_Amsterdam.pdf</a>

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z12103613		14-07-2023
Instemmen afwijken SP	z12167642		04-08-2023
Instemmen afwijken SP	z12239210		12-09-2023
Instemmen afwijken SP	z12290172		12-10-2023
SP opstellen	z11877685		07-03-2023

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

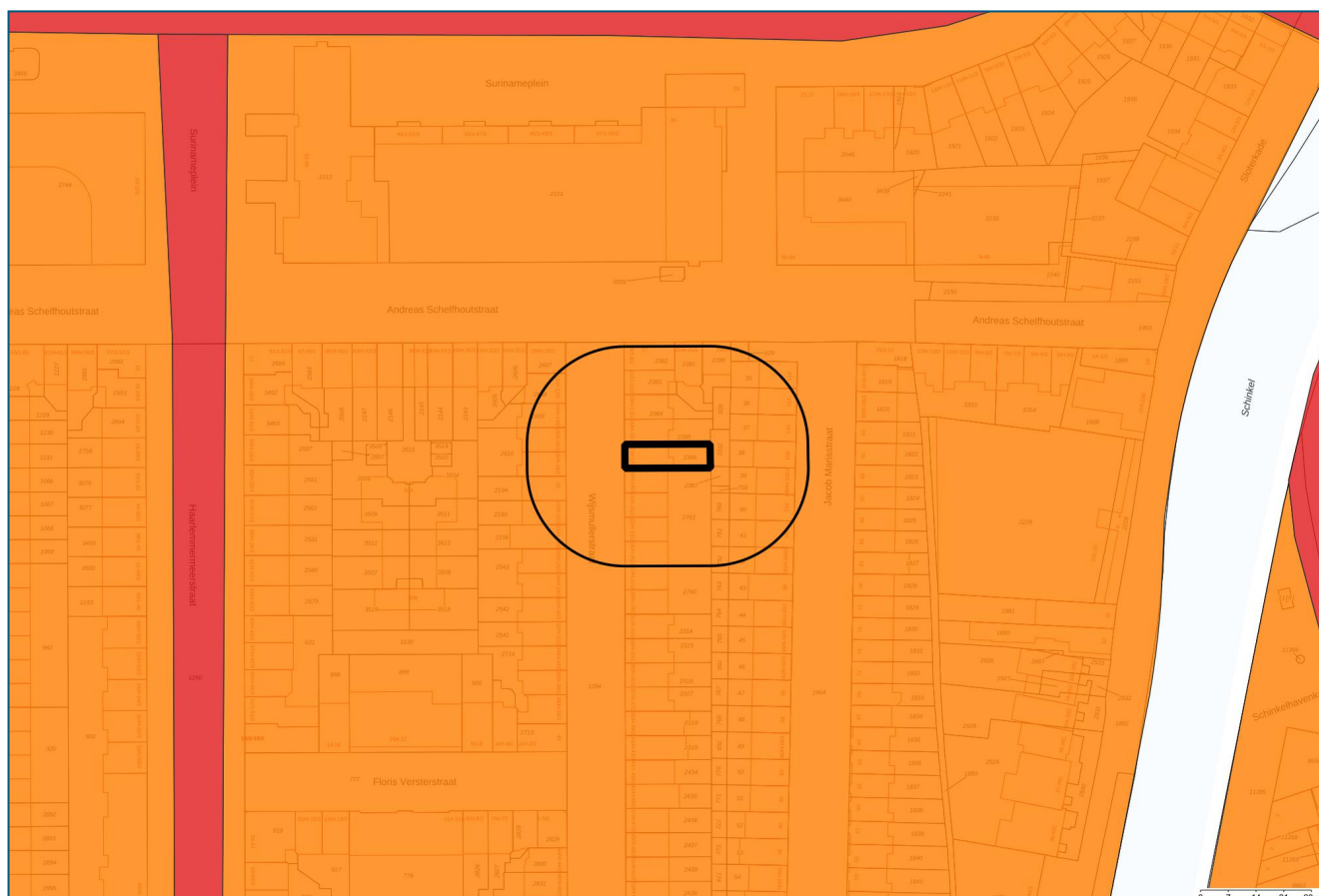
## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

# Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

Bodemfunctiekaart



Landbouw



Wonen

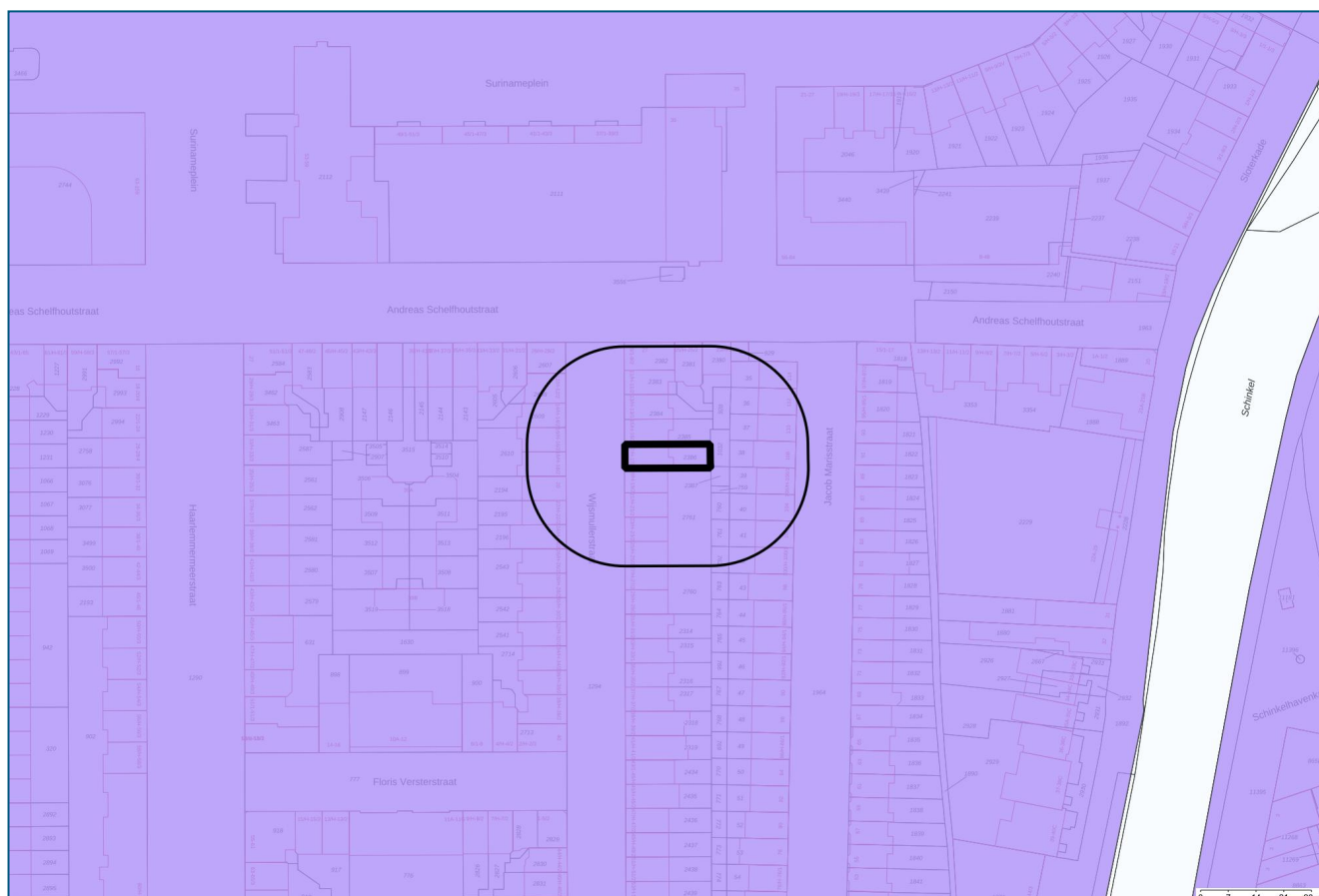


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter

# PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



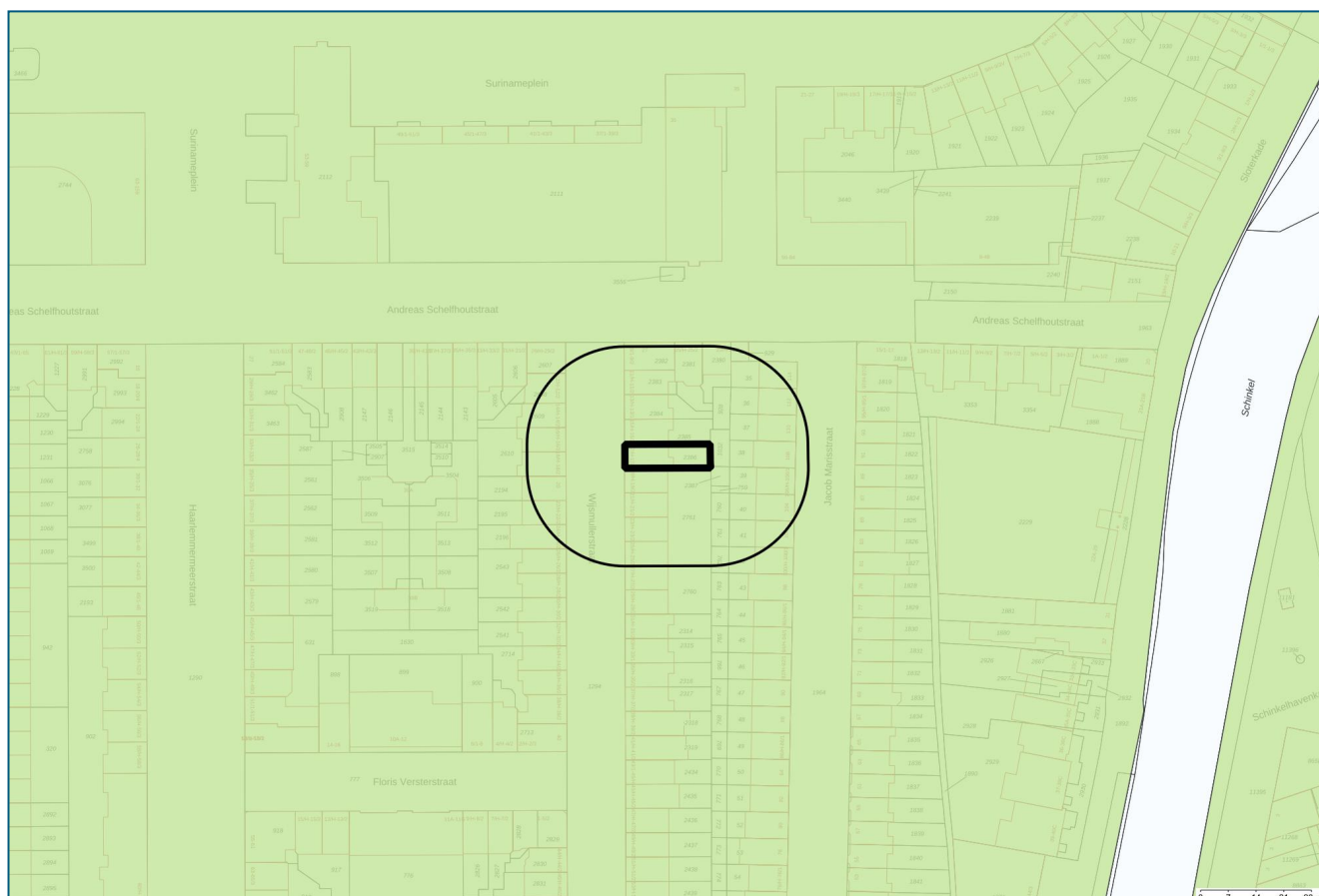
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter

# PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

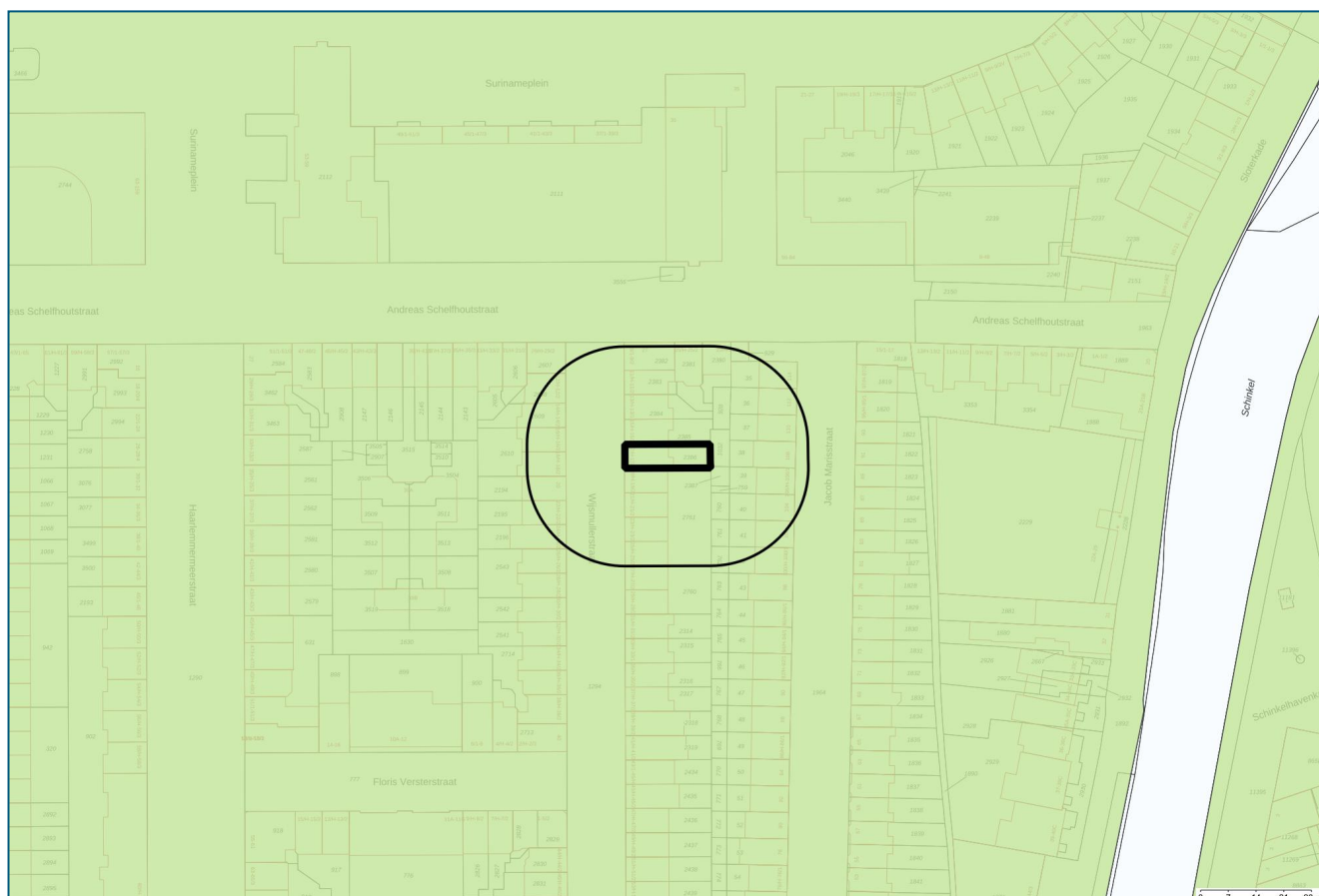


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter



# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



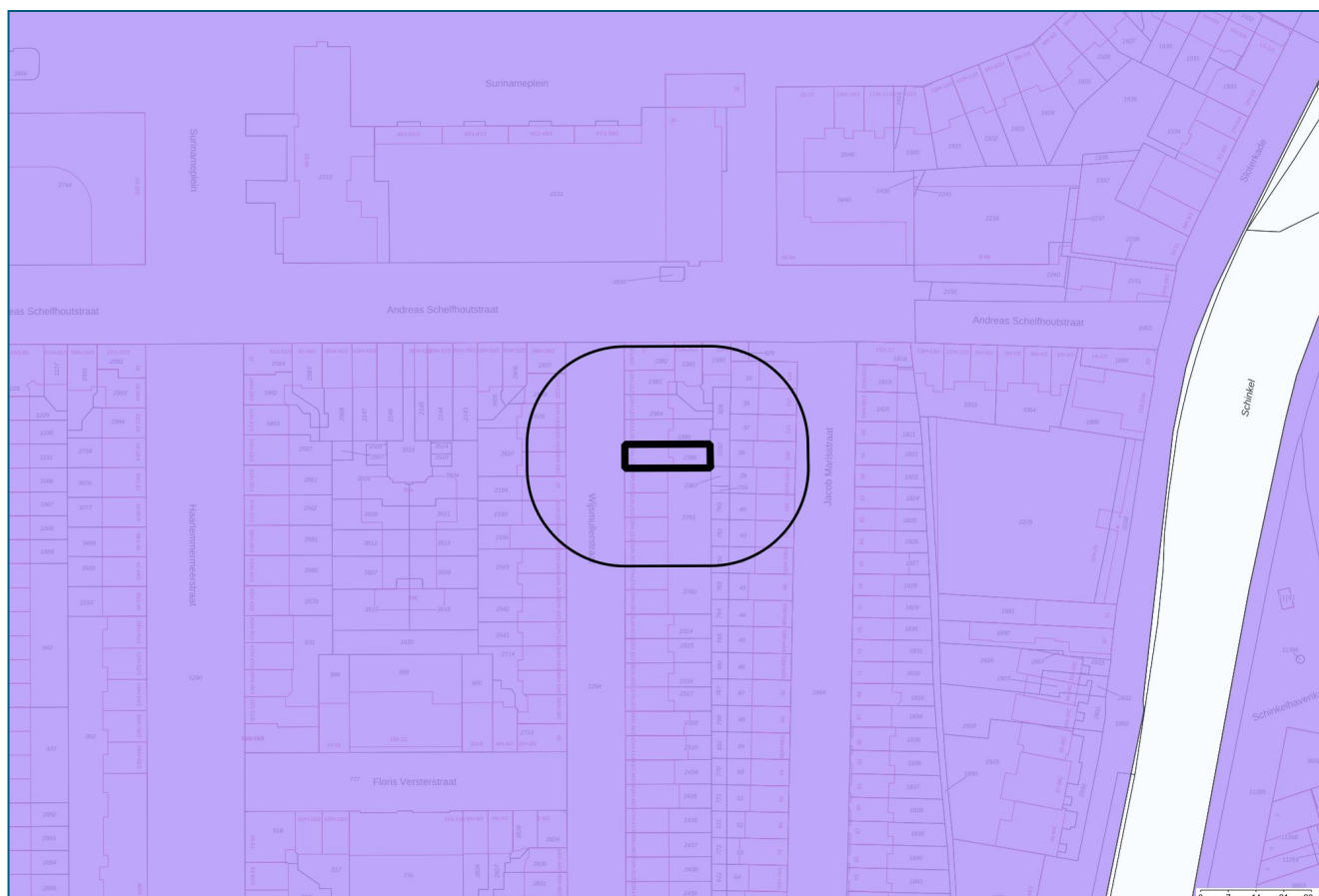
PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter

# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 3$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 3$  ug/kg ds



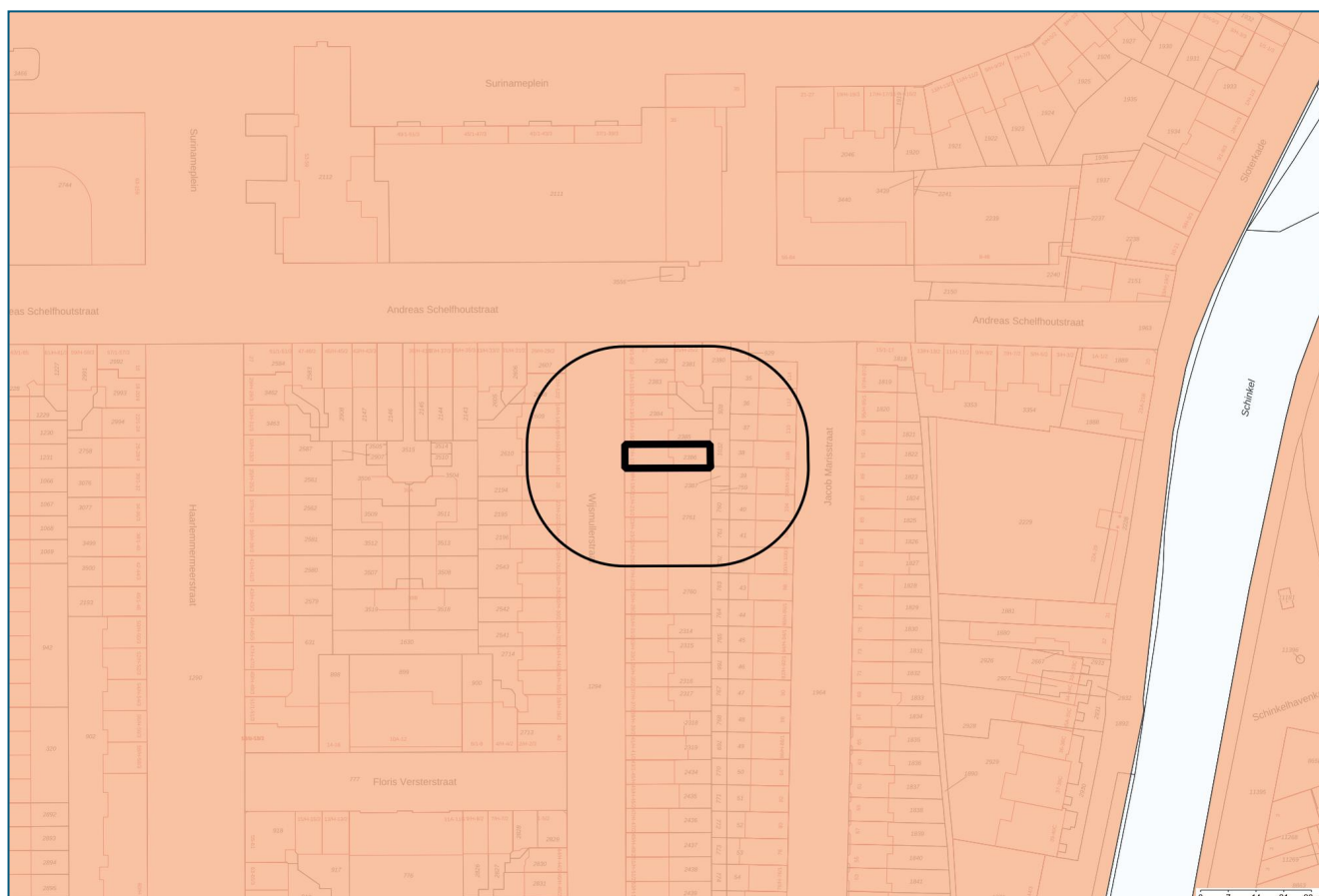
PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter

# PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ACN kaart



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 118537 Y 485574 meter

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).